

# ДОГОВОР ОФЕРТЫ

на рекламные услуги

г. Москва

в редакции «03» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РусМГрупп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора А.Л.Малевского, действующего на основании Устава, размещает настоящую публичную оферту в соответствии со статьей 435 и 437 ГК РФ (далее «Оферта», с предложением физическим и/или Юридическим лицам (далее «Заказчик»), действующим в лице представителя, заключить настоящий Договор на нижеследующих условиях :

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, в соответствии с заказами Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Под услугой понимается:

- размещение информационно-рекламных аудио / видео роликов в торговых центрах, в которых Исполнитель управляет рекламными возможностями торгового комплекса (далее – «ТРЦ»).

1.3. Поручение Заказчика по каждому отдельному размещению оформляется в форме счета к настоящему Договору, в котором указываются сроки и условия размещения рекламы и ее стоимость.

1.4. Оплата счета является полным и безоговорочным принятием Заказчиком условий Договора оферты, а Договор будет считаться заключенным в письменной форме в день оплаты по счету Исполнителя.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору, а также все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме, согласно Счету производить оплату за оказываемые услуги.

2.2.2. Передать Исполнителю по электронной почте информацию (ролики в формате mp3/mp4 и иные материалы) за 3 (Три) дня до планированного выхода рекламы, указанном в Счете.

2.2.3. Предоставлять по первому требованию Исполнителя соответствующие документы, подтверждающие соблюдение Заказчиком авторских и смежных прав в отношении аудио роликов и информационных роликов. Данные документальные подтверждения должны соответствовать нормам действующего законодательства РФ. Информация, предоставляемая Заказчиком, не должна противоречить нормам и требованиям законодательства РФ, в том числе законам «О рекламе», «О средствах массовой информации», «Об авторском праве и смежных правах», «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров».

2.2.4. Принять у Исполнителя выполненные услуги, на основании двухстороннего Акта приема-сдачи услуг.

2.2.5. В случае отказа от соответствующего заказа, сообщать об этом Исполнителю в письменной форме, не позднее чем за два дня до начала срока оказания услуги Исполнителем.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги в объёме, в сроки, и на условиях, указанных в Счете.

2.3.2. Для исполнения условий настоящего Договора Исполнитель имеет право привлекать соисполнителей и третьих лиц.

2.4. Иные права и обязательства Сторон могут быть оговорены в Дополнительном соглашении.

## 3. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Стоимость услуги по каждому отдельному заказу указывается в Счете к настоящему Договору.

3.2. Заказчик производит оплату по Договору путем 100 (сто) процентной предоплаты, в соответствии с условиями оговоренными в соответствующем Счете.

3.3. Оплата считается произведенной Заказчиком только после поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ УСЛУГ.**

4.1. После оказания услуг по каждому конкретному Счету, оформляется Акт сдачи-приемки услуги, который подписывается Сторонами.

4.2. Услуги по настоящему Договору и по каждому конкретному Счету оказанными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом и принимаются Заказчиком при отсутствии у последнего обоснованных претензий. Претензии могут быть заявлены Заказчиком только в письменной форме в течение 2-х (Двух) дней от даты окончания каждой рекламной кампании.

4.3. Акт сдачи-приемки услуг считается подписанным, если в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего Акта сдачи-приемки услуг Исполнителем, в том числе на адрес электронной почты Заказчика, не будут получены возражения или претензии Заказчика, при этом обязательства Исполнителя по соответствующему Счету будут считаться выполненными, в соответствии с заданиями Заказчика и действующим законодательством РФ.

4.4. При необходимости Исполнитель может предоставить эфирную справку о выходе каждого рекламного ролика, что является доказательством исполнения обязательств перед Заказчиком. Эфирная справка предоставляется в течение первых трех дней от даты окончания каждой рекламной кампании по письменному требованию Заказчика. По истечении трех дней эфирные справки не предоставляются.

4.5. Подписание настоящего Договора означает, что Заказчик заранее ознакомился и согласен с качеством оказываемых Исполнителем услуг, условиями оказания услуг, в том числе ознакомился с качеством и громкостью звучания информационно-рекламных аудио сообщений (роликов) в различных частях ТРЦ. Услуга оказывается «как есть», Заказчик не может предъявлять претензии, связанные с недостатками звучания, громкости в отдельных частях ТРЦ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникших технических или иных неисправностей, делающих выход соответствующих информационно-рекламных аудио сообщений временно невозможным, Исполнитель обязан при устранении таких технических или иных неисправностей обеспечить выход в эфир внутреннего радио всего количества информационно-рекламных аудио сообщений, предусмотренных соглашением с Заказчиком. При этом денежная компенсация не предусматривается.

5.3. Вся ответственность за соответствие действующему законодательству рекламного ролика, текста рекламного ролика, рекламного контента, а также соблюдение авторских и смежных прав на аудио произведения и текст, используемые в рекламном ролике, - лежат полностью на Заказчике. В случае нарушения действующего законодательства, нарушения прав авторов, исполнителей, изготовителей фонограмм или любых иных третьих лиц Заказчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать все претензии и оплатить Исполнителю любые издержки, которые Исполнитель может понести по вине Заказчика, включая иски третьих лиц за нарушения законодательства о рекламе и/или части 4 ГК РФ (нарушение авторских и смежных прав).

#### **6. ФОРС–МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием форс–мажорных обстоятельств, в том числе: стихийные бедствия, погодные условия, политические волнения, бунты, военные действия и их последствия, а также любые другие обстоятельства, не зависящие в разумных пределах от контроля Сторон.

6.2. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признается также издание органами власти и управления актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему

Договору хотя бы одной из Сторон, а также технические неисправности со стороны ТРЦ, нарушающие эфирное вещание внутреннего радио ТРЦ.

6.3. Исполнение обязательств Сторонами соразмерно переносится на срок действия форс-мажорных и иных обстоятельств и их последствий. Обязательным условием является письменное уведомление контрагента по Договору, не позднее чем через три дня после наступления таких обстоятельств, о невозможности Стороной исполнять свои договорные обязательства.

6.4. Если указанные обстоятельства будут продолжены более трех месяцев подряд, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. Стороны в этом случае создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей своих Сторон.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до тех пор, пока Стороны не примут решения о прекращении действия Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, как по взаимному соглашению Сторон, так и по требованию одной из них. О намерении расторгнуть Договор Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор может быть расторгнут только после проведения взаиморасчетов и урегулирования между Сторонами всех спорных вопросов по настоящему Договору.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.2. В каждом отдельном случае, все отношения между Заказчиком и Исполнителем регулируются выставлением Счета к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

8.3. В случае изменения условий настоящего Договора или Дополнительных соглашений, Стороны оформляют Протокол изменений к Договору или соответствующему Дополнительному соглашению, который согласовывается и подписывается Сторонами.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия между Сторонами споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. РЕКВИЗИТЫ.]**

<b>ООО «РусМГрупп»</b> Адрес: 129281, Москва, ул. Тайнинская, д. 11 корп. 1, подв. 0, помещение 3. Почтовый адрес: г. Москва, ул. Южнопортовая, д.7, корп.3, офис 207
ИНН/КПП 7705720716/771601001
р/с 40702810110000206813 в АО «Т-Банк» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
Тел.: +7 495 229 45 23
Эл. Почта <a href="mailto:info@rusmgroup.ru">info@rusmgroup.ru</a>

<b>От ООО «РусМГрупп»</b>
Генеральный директор
А.Л. Малевский